

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wülfrath vom 10.10.2017

### **Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 1.5.2 -Am Diek- (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.5)**

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath hat in seiner Sitzung am 26.09.2017 folgenden Beschluss gefasst:

„Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung, wird für den nachfolgend aufgeführten Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1.5.2 -Am Diek- (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.5) beschlossen.“

Der Planbereich umfasst in der Gemarkung Wülfrath,

- Flur 13, die Flurstück Nr. 1224 (teilweise),
- Flur 17, die Flurstück Nrn. 31, 34, 97 (teilweise), 98 (teilweise), 100 (teilweise), 201, 203, 204, 212 (teilweise),
- Flur 18, die Flurstück Nr. 319 (teilweise),
- Flur 19, die Flurstück Nr. 375 (teilweise).

Die Grenzen werden wie folgt umschrieben:

- im Nordwesten durch den Krappsteich,
- im Westen durch die Wiedenhofer Straße,
- im Südosten durch das Stadtbad und die Goethestraße und
- im Nordosten durch das Gebäude Am Diek 3.

Die Abgrenzung des Planbereichs ergibt sich aus dem Übersichtsplan (Anlage 1), der keine Planaussage enthält.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gem. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath in seiner Sitzung am 26.09.2017 beschlossen hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <http://www.wuelfrath.net/nc/stadtverwaltung/aktuelle-mitteilungen/amtliche-bekanntmachungen/>

Wülfrath, 10. Oktober 2017

gez. Dr. Panke  
Bürgermeisterin

# STADT WÜLFRATH

## Bebauungsplan Nr. 1.5.2 "Am Diek" (2. Änderung 1.5)

Übersicht

Maßstab: 1:5.000

Gemarkung: Wülfrath

