

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wülfrath

vom 22.07.2022

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 folgenden Beschluss gefasst:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“ wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 BauGB in der derzeit gültigen Fassung eingeleitet.

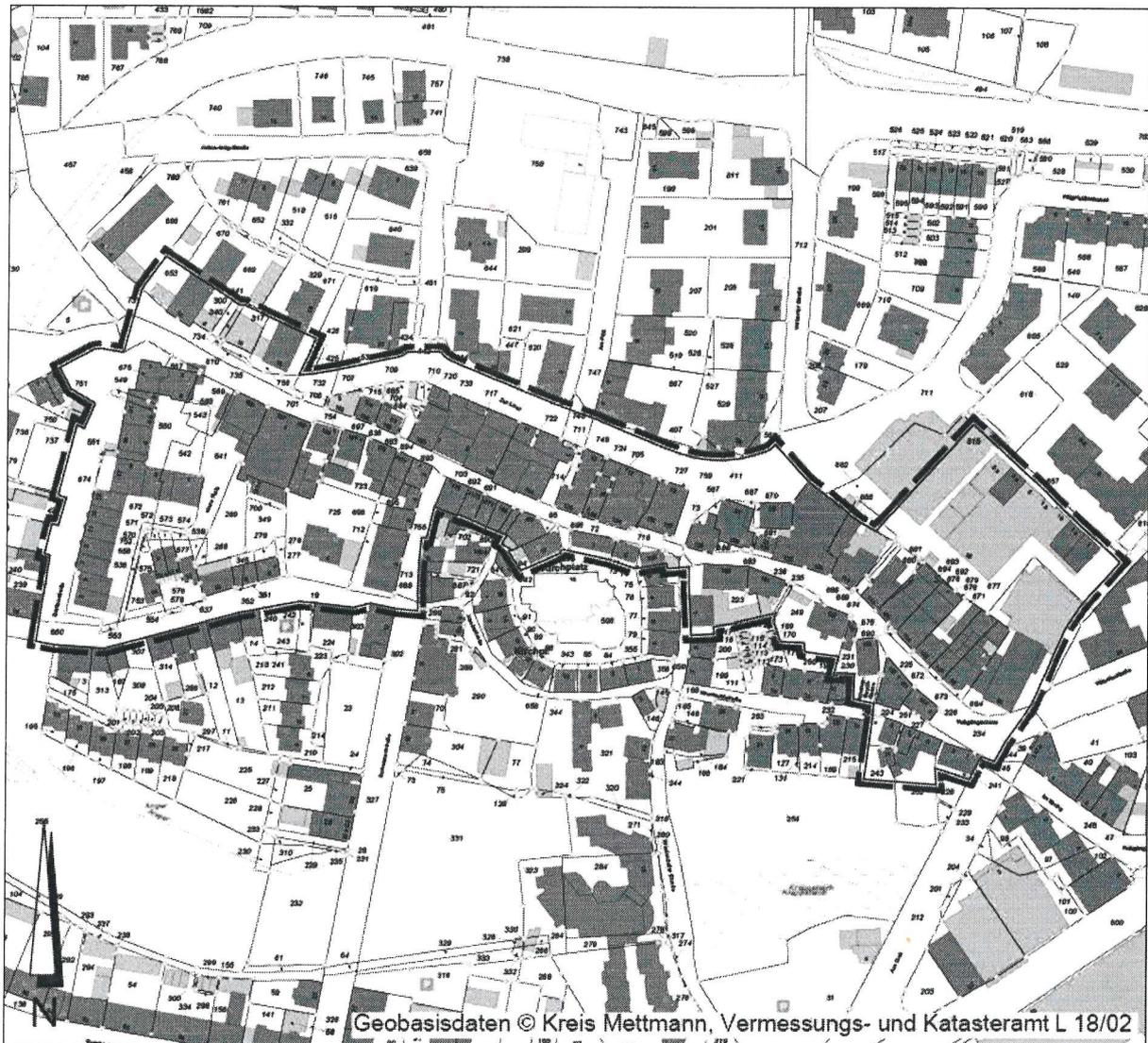
2. Der im Übersichtsplan (Anlage 1) dargestellte Planbereich umfasst die Flurstücke 300, 317, 756, 732, 759, 74, 73, 72, 94, 95, 755, 734, 610, 735, 706, 707, 709, 710, 720, 715, 685, 704, 684, 717, 722, 711, 749, 724, 705, 727, 718, 686, 714, 693, 694, 683, 697, 754, 701, 569, 568, 543, 567, 675, 549, 550, 542, 541, 551, 269, 349, 700, 279, 278, 277, 725, 712, 696, 695, 723, 351, 352, 345, 537, 554, 553, 576, 578, 753, 575, 536, 558, 752, 570, 571, 572, 573, 574, 577, 538, 268 (alle Flur 14, Gemarkung Wülfrath), 691, 686, 677, 672, 673, 684, 73, 567, 687, 670, 688, 683, 689, 674, 675, 690, 680, 681, 693, 694, 692, 676, 679, 678, 671 (alle Flur 15, Gemarkung Wülfrath), 241, 243, 242, 227, 251, 231, 249, 235, 236, 223, 225, 226, 224 (alle Flur 17, Gemarkung Wülfrath), sowie Teilbereiche der Flurstücke 653, 340, 733, 748, 659, 595, 660, 690, 691, 692, 703, 674, 636, 731 (alle Flur 14, Gemarkung Wülfrath), 685 (Flur 15, Gemarkung Wülfrath), 234, 252, 188 (alle Flur 17, Gemarkung Wülfrath). Die Grenzen werden wie folgt umschrieben:
 - Im Norden wird das Plangebiet durch die westliche Grenze des Flurstücks 653 und die verlängerte nördliche Grenze zwischen den Flurstücken 653 und 669 (alle Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die nördliche Grenze des Flurstücks 300 (Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die verlängerte nördliche Grenze des Flurstücks 317 (Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die nördliche Grenze des Flurstücks 317, die nördliche und östliche Grenze des Flurstücks 756 (Flur 14, Gemarkung Wülfrath) bis zur Straße zur Loev, die nördliche Grenze der Straße Zur Loev (Flurstücke 732, 733, 748 und 759, Flur 14, Gemarkung Wülfrath) bis zur östlichen Grenze des Flurstücks 759, die nördliche Grenze der Flurstücke 691 (Flur 15, Gemarkung Wülfrath) und 686 (Flur 15, Gemarkung Wülfrath) bis zur verlängerten westlichen Grenze des Flurstücks 677, (Flur 15 Gemarkung Wülfrath) und durch die westliche und nördliche Grenze des Flurstücks 677 bis zur nördlichen Grenze der Nordstraße begrenzt.
 - Im Osten wird das Plangebiet durch die westliche Grenze der Nordstraße (Flurstück 654, Flur 15, Gemarkung Wülfrath), die westliche Grenze der Wilhelmstraße bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 245 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), die westliche Grenze des Flurstücks 245 und durch die östliche Grenze des Flurstücks 241 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath) begrenzt.

- Im Süden wird das Plangebiet durch die südliche Grenze des Flurstücks 241 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), die östliche Grenze des Flurstücks 252 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath) bis zur verlängerten südlichen Grenze des Flurstücks 243 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), entlang der südlichen und westlichen Grenze des Flurstücks 243, die westliche Grenze des Flurstücks 242 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), die südliche und westliche Grenze des Flurstücks 231 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), die südliche und westliche Grenze des Flurstücks 249 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), die südliche Grenze der Flurstücke 235 und 236 (alle Flur 17, Gemarkung Wülfrath), die südliche und westliche Grenze des Flurstücks 223 (Flur 17, Gemarkung Wülfrath), entlang der verlängerten südlichen Grenze des Flurstücks 74 (Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die südliche Grenze der Flurstücke 73, 72 (alle Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die südliche, westliche und nördliche Grenze des Flurstücks 94 (Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die westliche Grenze des Flurstücks 95 (Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die rückwärtige Gebäudeseite auf den Flurstücken 660, 690, 691, 692 und 703 (alle Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die östliche Grenze der Schwanenstraße (Flurstück 755, Flur 14, Gemarkung Wülfrath) und die verlängerte Grenze bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 660 und durch die südliche Grenze der Mühlenstraße (Flurstück 660) bis zur verlängerten westlichen Grenze der Gartenstraße (Flurstück 674, Flur 14, Gemarkung Wülfrath) begrenzt.
- Im Westen wird das Plangebiet durch die verlängerte westliche Grenze der Gartenstraße (Flurstück 674, Flur 14, Gemarkung Wülfrath), die westliche und nördliche Grenze der Gartenstraße (Flurstück 674, Flur 14, Gemarkung Wülfrath) und bis zur westlichen Grenze des Flurstücks 653 verlängert (Flur 14, Gemarkung Wülfrath), begrenzt.

Die Abgrenzung des Planbereichs ergibt sich aus dem Übersichtsplan (Anlage) der keine planungsrechtliche Aussage enthält.

ANLAGE

Übersichtsplan



Bekanntmachungsanordnung:

Der Wortlaut der Öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Wülfrath über den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“ stimmt mit dem Wortlaut des Aufstellungsbeschlusses überein, der vom Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath in seiner Sitzung am 31.05.2022 gefasst wurde. Das Verfahren nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741), wurde eingehalten.

Die Unterlage kann nach Maßgabe von § 27 a VwVfG auch online eingesehen werden unter:

<https://www.wuelfrath.net/nc/stadtverwaltung/aktuelle-mitteilungen/amtliche-bekanntmachungen/>

Die Fassung über den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone wird hiermit gem. § 7 Abs. 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) öffentlich bekannt gemacht. Der Bürgermeister ordnet die Bekanntmachung an.

Wülfrath, den 22.04.2022

Paul-Georg Fritz
Paul-Georg Fritz
Erster Beigeordneter, Kämmerer

Bestätigung der umseitigen Öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Wülfrath

„Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone““

„Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone““

1. Tag des Aushanges - Bekanntmachungstafel Rathaus der Stadt Wülfrath

Wülfrath, den

(Unterschrift)

Tag der Abnahme

Wülfrath, den

(Unterschrift)